



EIN PROJEKT VON SPES

# WOHNEN MIT SERVICE

KLEINZELL

EINZUG  
1.4.2025

**HAUS WIEDERSTEIN**  
KLEINZELL IM MÜHLKREIS 10 • 4115



# EIN ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN

## HAUS WIEDERSTEIN

Wohnen inmitten von Kleinzell bedeutet fußnah einkaufen und Alltägliches erledigen zu können, aber auch in wenigen Minuten in der Natur zu sein. Sich im Alter frei bewegen zu können ohne auf das Auto angewiesen zu sein, sich mit Bekannten und Freunden auf einen Kaffee gehen zu können oder Enkelkinder, die einem nach der Schule besuchen kommen, schenken einem Freiheit auch wenn Sie einmal nicht mehr ganz fit sind. Das Haus Wiederstein wird auf modernsten Standard durch das Linzer Architekturbüro Architekturfachgeschäfte umgebaut. Die Wohnflächen werden ergänzt durch einen ruhigen Garten, eine Terrasse, einen Innenhof, eine Werkstatt, wo sie sich entfalten können und ein gemeinschaftliches Wohnzimmer. Dort können Sie sich mit ihrer Familie treffen, aber auch an den Aktivitäten teilnehmen, die der Verein „Wohnen mit Service“ anbietet. Sie werden profitieren von den durchdachten Überlegungen, die von der Gemeinde Kleinzell, tatkräftige Bürger und Bürgerinnen, dem Verein „Wohnen mit Service“, dem Architekturbüro und dem Projektleiter Johannes Brandl, der SPES Zukunftsakademie konzipiert worden sind.



## ÜBERBLICK WOHNUNGEN

### BARRIEREFREI

Im Obergeschoss werden bis zu zehn Wohneinheiten (Wohnen mit Service) installiert und barrierefrei erschlossen. Dies bedeutet, dass alles Rollstuhl gerecht gebaut ist und speziell ältere Leute ihre alltäglichen Routinen wie immer nachgehen können.

### VARIANTEN - GROSS/KLEIN

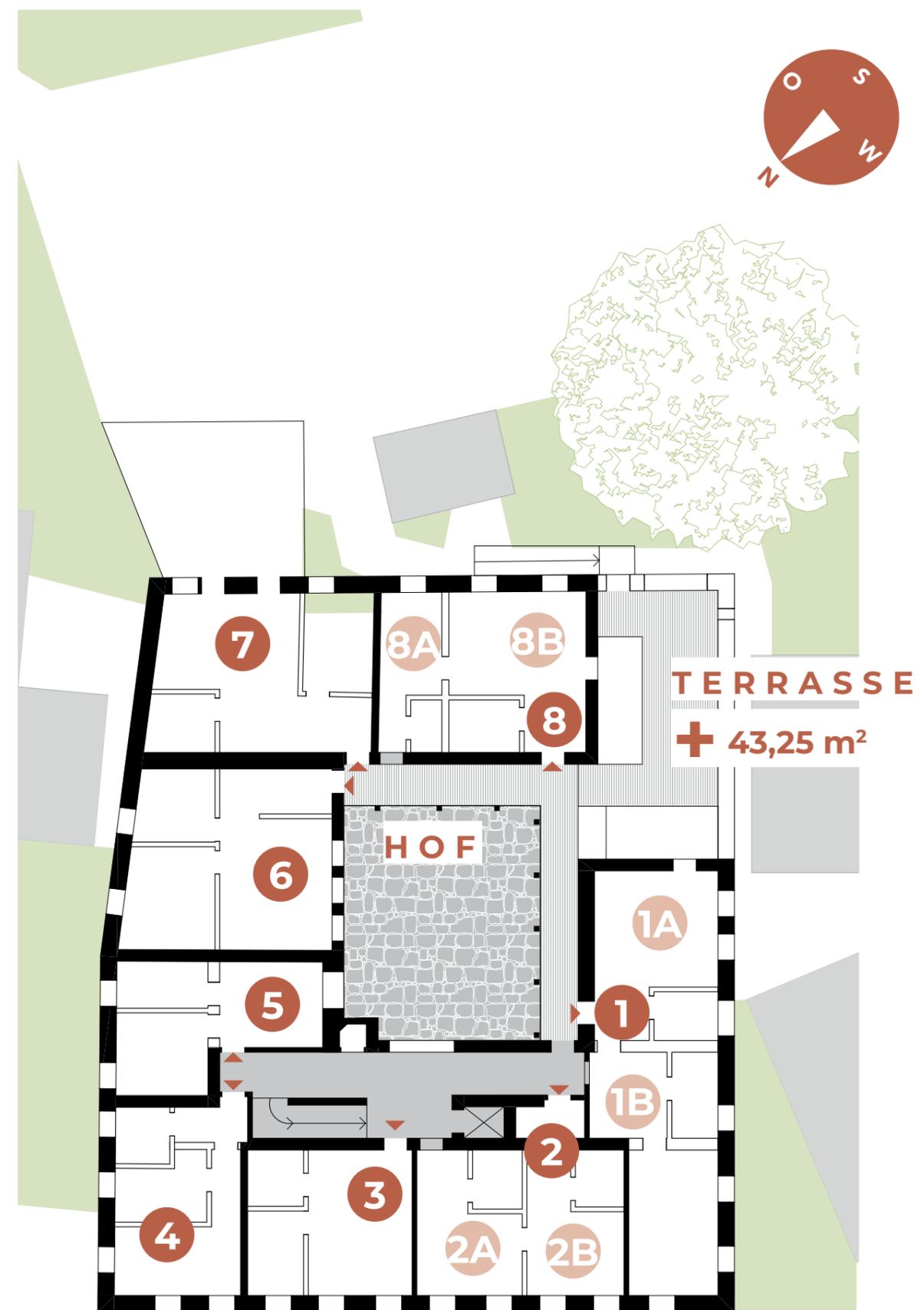
Es gibt Wohnungen, wo entweder eine große oder kleine Variante gemietet werden kann. Kleinere Wohnungen wie 8A ist für eine Pflegekraft vorgesehen und könnte auch im Nachhinein abgetrennt werden und eine Wohnungstür eingesetzt werden. Dies schafft eine große Flexibilität und lässt individuelle Bedürfnisse zu.

Dasselbe gilt für Top 1 und Top 2.

### GARTEN UND TERRASSEN

Top 1, Top 7 und Top 8 haben private Terrasse. Alle Wohnungen haben einen Zugang zu einem Garten im EG und auf die Terrasse im OG, sowie natürlich zum wunderschönen Innenhof.

Die Heizung wird betrieben über die örtliche Nahwärme.



OBERGESCHOSS

## ÜBERBLICK ERDGESCHOSS

### GEMEINSCHAFTLICHE FLÄCHEN INNEN

Ihre eigene Wohnung wird ergänzt durch einen Gemeinschaftsraum „das Wohnzimmer“ im Erdgeschoss. Dort könne Sie an den Aktivitäten des Vereins Wohne mit Service, sowie nach Wunsch am gemeinsames Mittagessen teilnehmen. Weiters steht Ihnen eine Werkstatt für Ihre Hobbys zur Verfügung.

### GARTEN UND HOF

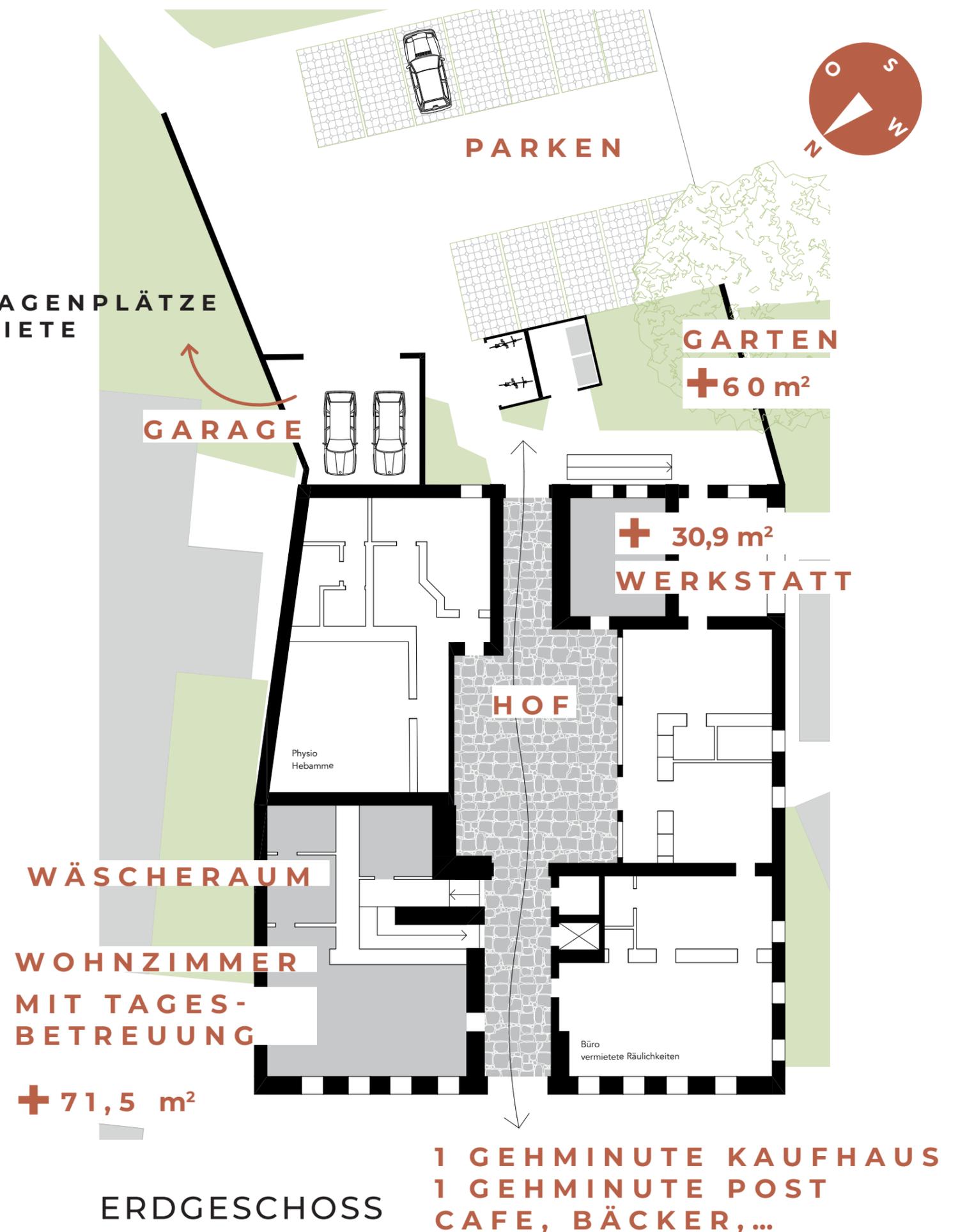
Sie spüren gerne die Erde? Garteln belebt die Sinne! Hochbeete vereinfachen die Arbeit und Sie können nach Lust und Laune Gemüse und Kräuter ansetzen und ernten.

Im Innenhof lässt es sich Verweilen, Plaudern und an einem sommerlichen Abend einen Film ansehen.

### PHYSIO & BÜROS

Im Erdgeschoss finden Sie einen Physiotherapeut, der sich seine Praxis mit einer Hebamme teilt. Weiters wird die ehemalige Gaststube und das G'wölb als Büroräumlichkeit vermietet. So wird das Haus Wiederstein zu einem Treffpunkt für alle Generationen und Ihre Bedürfnisse werden erfüllt.

2 GARAGENPLÄTZE  
ZUR MIETE



# WIE SETZT SICH DIE MIETE ZUSAMMEN?



Die Wohnungen werden ergänzt durch gemeinschaftliche Treffpunkte im Erdgeschoss, die jeder Bewohnerin und jeder Bewohner nutzen kann.

Es gibt ein gemeinsames Wohnzimmer und eine Werkstatt.



Das Haus Wiederstein ist dein Zuhause - die eigene Wohnung ist dein Rückzugsort.

- Voll ausgestattet Küche (Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Herdplatte)
- Mit Kellerabteil
- bei Bedarf zusätzlicher Stauraum am Dachboden

- Waschraum, inkl. Trockner im Obergeschoss

Zusätzlich zur Miete kommen Betriebskosten, Strom- und Heizungskosten (nach Verbrauch) dazu.

Es stehen Parkplätze und zwei Garagenplätze zur Verfügung, die dazugemietet werden können.

# ES IST IMMER JEMAND DA.

Der Verein „Wohnen mit Service“ betreut das Haus Wiederstein und bietet an:

- Koordination verschiedener Dienste: Angehörige, ehrenamtliche und professionelle Dienste werden bedarfsorientiert für die Bewohner und Bewohnerinnen organisiert.
- Unterstützung bei der Organisation einer mobilen Pflege
- Gemeinsames Mittagessen kann in Anspruch genommen werden
- andere gemeinsame Aktivitäten
- Erste Ansprechperson für gesundheitliche Belange

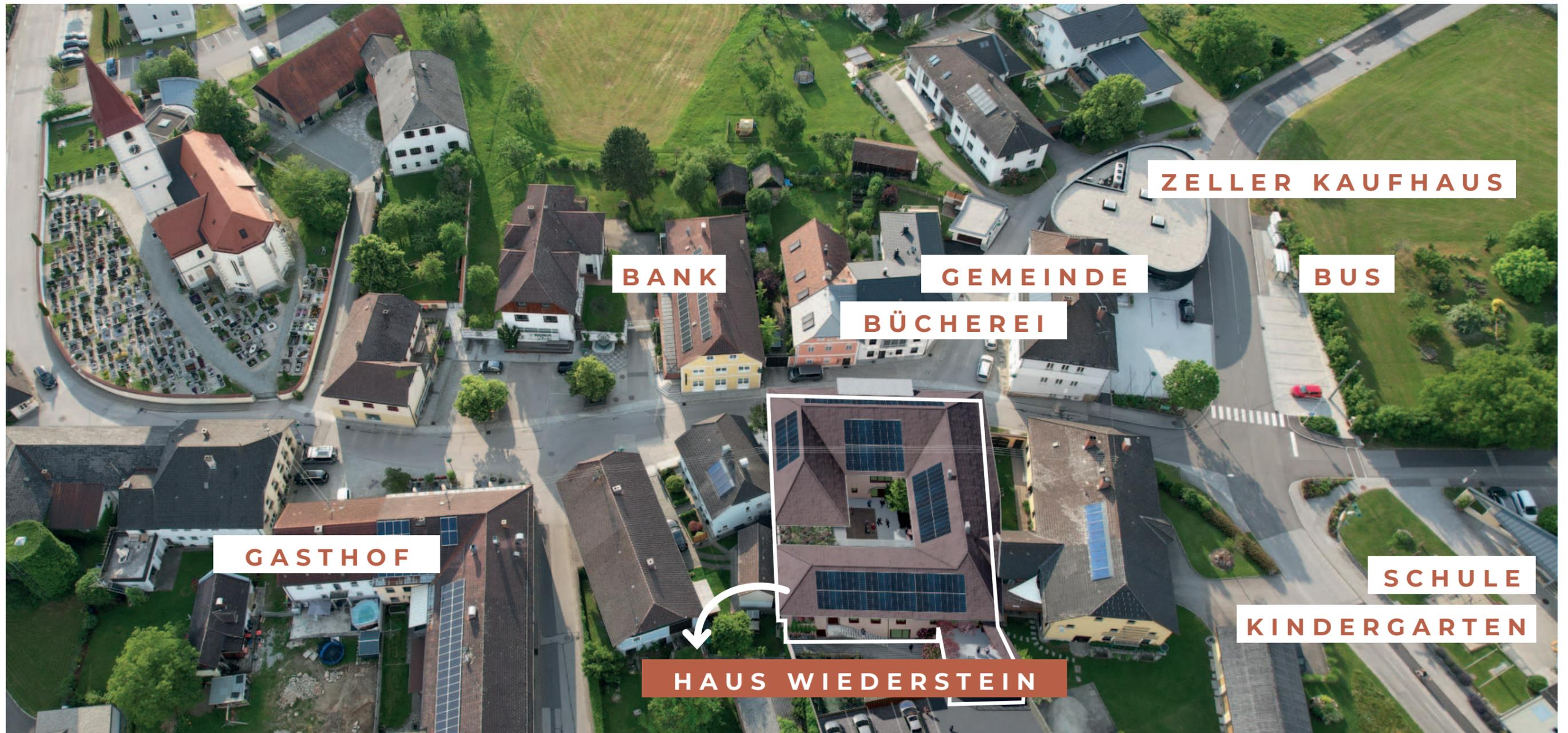
Es ist immer jemand da.

# LEBEN IN KLEINZELL

Kleinzell im Mühlkreis bietet eine hohe Lebensqualität. Einerseits lädt die Natur zum Verweilen ein, andererseits hat der Ortskern alles, was im Alltag benötigt wird.

Nur eine Gehminute entfernt liegt das Zeller Kaufhaus. Ein neuer Nahversorger mit Café und die Möglichkeit auch nach den Öffnungszeiten wie an Feiertagen einkaufen gehen zu können.

In sieben Gehminuten befindet sich der nächste allgemein Arzt mit Apotheke. Im Erdgeschoss des Hauses können Sie den Physiotherapeut aufsuchen.





**BÜCHEREI** ↗



**ZELLER KAUFHAUS** ↗



**GASTHOF SCHARINGER** ↗



**VIELE WANDERWEGE**



**BLICK AUF KLEINZELL**



**KUNST IN KLEINZELL**

↗ **Klicke und erhalte mehr Informationen**

**ANGEBOTE IN KLEINZELL**

# ÜBERBLICK WOHNUNGEN UND FLÄCHEN

TOP	Wohnfläche	Miete brutto	Terrasse	für alle Bewohner:innen
1	76,71 m <sup>2</sup>	967,63 €	12,56	+ WOHNZIMMER 71,5 m <sup>2</sup>
1A	35,85 m <sup>2</sup>	473,22 €	12,56	
1B	40,87 m <sup>2</sup>	494,41 €	-	
2	54,00 m <sup>2</sup>	653,40 €	-	+ WERKSTATT 30,9 m <sup>2</sup>
2A	28,53 m <sup>2</sup>	345,21 €	-	
2B	25,47 m <sup>2</sup>	308,19 €	-	+ GARTEN 65 m <sup>2</sup>
3	41,19 m <sup>2</sup>	453,09 €	-	
4	39,22 m <sup>2</sup>	431,42 €	-	+ TERRASSE 43,25 m <sup>2</sup>
5	37,92 m <sup>2</sup>	458,83 €	-	
6	60,48 m <sup>2</sup>	731,81 €	-	+ INNENHOF + WÄSCHERAUM + FAHRRADRAUM + PARKPLATZ
7	56,94 m <sup>2</sup>	751,61 €	45,07	
8	55,39 m <sup>2</sup>	694,06 €	9,68	
8A	16,86 m <sup>2</sup>	185,46 €	-	
8B	38,53 m <sup>2</sup>	508,60 €	9,68	

# TOP 1

76,71 m<sup>2</sup>



MIT TERRASSE



1-2 PERSONEN



BARRIEREFREI

+ KELLERABTEIL

**1 VORRAUM**  
11,83 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**2 WOHNEN**  
30,47 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**3 ABSTELLRAUM**  
5,38 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**4 BAD**  
6,85 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**5 SCHLAFEN**  
22,18 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**6 TERRASSE**  
8,65 m<sup>2</sup> (HOLZ)

**MIETE**

**967,63€ brutto**



**WOHNEN  
MIT SERVICE**  
EIN PROJEKT VON SPES



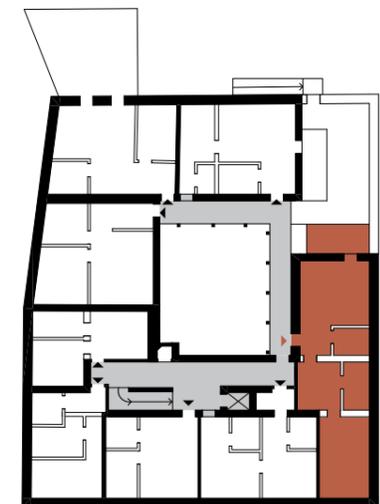
Die Darstellungen beschreiben einen Einrichtungsvorschlag. Möblierungen und Ausstattungen sind nicht inkludiert. Änderungen im Zuge der Ausführung bzw. Darstellungsfehler vorbehalten. Änderungen in der Ausführung können ohne vorherige Rücksprache erfolgen.

MIT ÜBERDACHTER  
TERRASSE

ABGETRENNTES  
SCHLAFZIMMER



VOLL AUSGESTATTETE  
KÜCHE ENTHALTEN



# TOP 1A

35,9 m<sup>2</sup>

 MIT TERRASSE

 1 PERSON

 BARRIEREFREI

**1 VORRAUM**  
5,04 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**2 WOHNEN**  
25,43 m<sup>2</sup> (PARKETT)

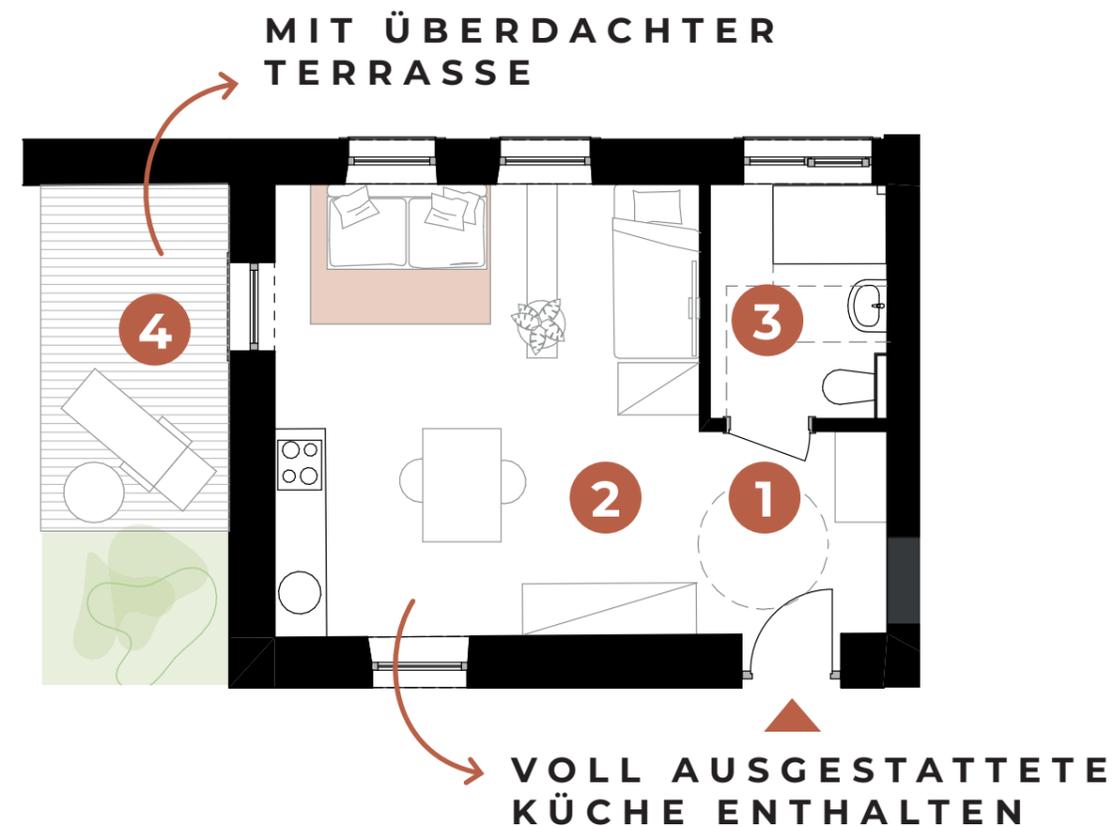
**3 BAD**  
5,38 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**4 TERRASSE**  
8,65 m<sup>2</sup> (HOLZ)

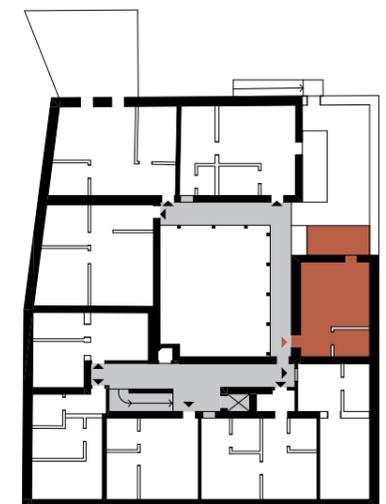
+ KELLERABTEIL

MIETE

473,22€ brutto



Die Darstellungen beschreiben einen Einrichtungsvorschlag. Möblierungen und Ausstattungen sind nicht inkludiert. Änderungen im Zuge der Ausführung bzw. Darstellungsfehler vorbehalten. Änderungen in der Ausführung können ohne vorherige Rücksprache erfolgen.



# TOP 1B

40,86 m<sup>2</sup>



1 PERSON



BARRIEREFREI

**1 VORRAUM**  
11,83 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**2 WOHNEN**  
22,18 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**3 BAD**  
6,85 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

+ KELLERABTEIL

MIETE

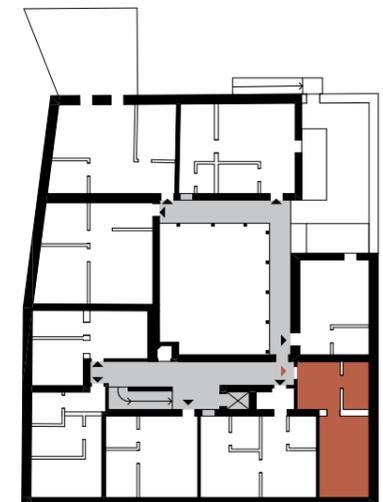
494,41€ brutto



**WOHNEN  
MIT SERVICE**  
EIN PROJEKT VON SPES



Die Darstellungen beschreiben einen Einrichtungsvorschlag. Möblierungen und Ausstattungen sind nicht inkludiert. Änderungen im Zuge der Ausführung bzw. Darstellungsfehler vorbehalten. Änderungen in der Ausführung können ohne vorherige Rücksprache erfolgen.



# TOP 2

54,00 m<sup>2</sup>



1-2 PERSONEN



BARRIEREFREI

+ KELLERABTEIL

**1 VORRAUM**  
4,48 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**2 KÜCHE**  
4,67 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**3 WOHNEN**  
14,44 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**4 BAD**  
4,94 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**5 SCHLAFEN**  
20,52 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**6 ABESTELLRAUM**  
4,95 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**MIETE**

653,40 € brutto



**WOHNEN  
MIT SERVICE**  
EIN PROJEKT VON SPES

VOLL AUSGESTATTETE  
KÜCHE ENTHALTEN

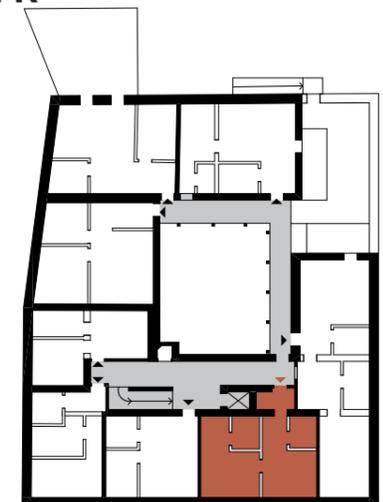


ABGETRENNTES  
SCHLAFZIMMER

EXTRA HOHER UND HELLER  
WOHNRAUM  
MIT OBERLICHTER



Die Darstellungen beschreiben einen Einrichtungsvorschlag. Möblierungen und Ausstattungen sind nicht inkludiert. Änderungen im Zuge der Ausführung bzw. Darstellungsfehler vorbehalten. Änderungen in der Ausführung können ohne vorherige Rücksprache erfolgen.



# TOP 2A

28,53 m<sup>2</sup>

 1 PERSON

 BARRIEREFREI

**1 VORRAUM**  
4,48 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**2 KÜCHE**  
4,67 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**3 WOHNEN**  
14,44 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**4 BAD**  
4,94 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

+ KELLERABTEIL

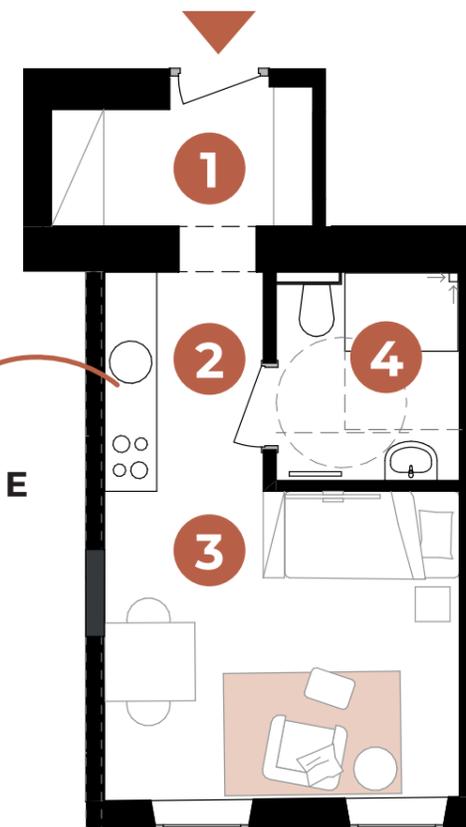
MIETE

345,21€ brutto

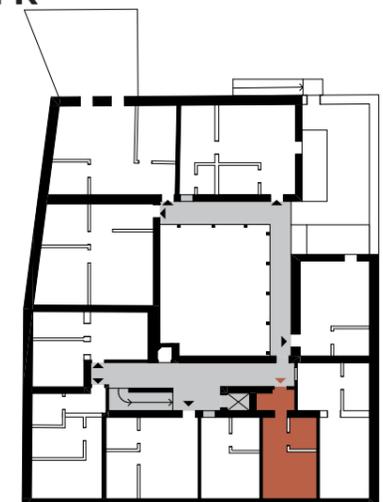


Die Darstellungen beschreiben einen Einrichtungsvorschlag. Möblierungen und Ausstattungen sind nicht inkludiert. Änderungen im Zuge der Ausführung bzw. Darstellungsfehler vorbehalten. Änderungen in der Ausführung können ohne vorherige Rücksprache erfolgen.

VOLL AUSGESTATTETE  
KÜCHE ENTHALTEN



EXTRA HOHER UND HELLER  
WOHNRAUM  
MIT OBERLICHTE



# TOP 2B

25,47 m<sup>2</sup>

 1 PERSON

 BARRIEREFREI

1 VORRAUM + KÜCHE  
5,45 m<sup>2</sup>

2 WOHNEN  
15,07 m<sup>2</sup>

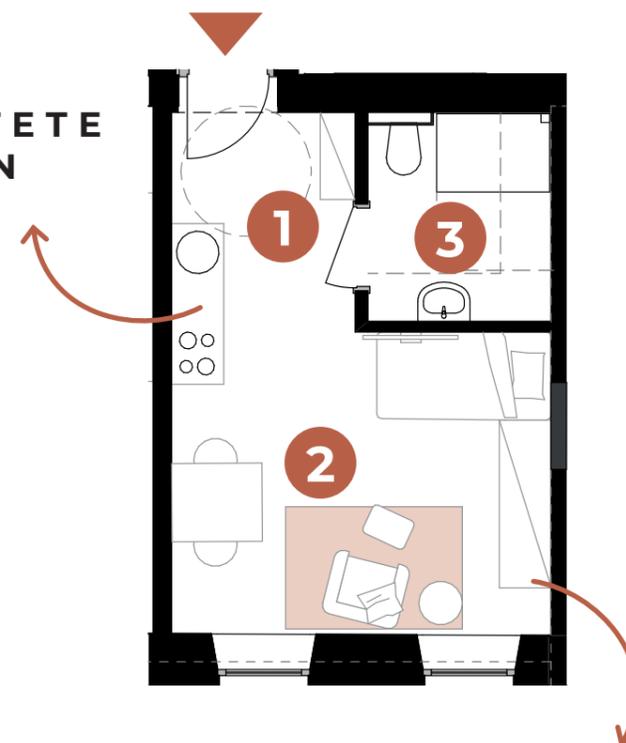
3 BAD  
4,95 m<sup>2</sup>

+ KELLERABTEIL

MIETE

308,19€ brutto

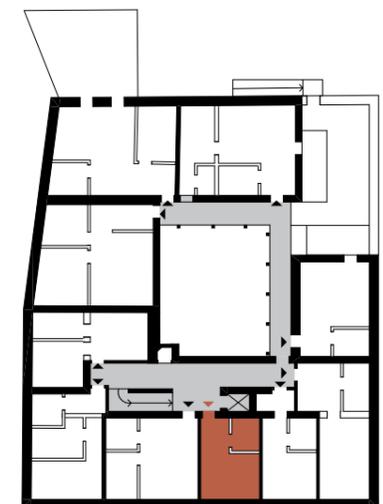
VOLL AUSGESTATTETE  
KÜCHE ENTHALTEN



EXTRA HOHER UND HELLER  
WOHNRAUM  
MIT OBERLICHTE



Die Darstellungen beschreiben einen Einrichtungsvorschlag. Möblierungen und Ausstattungen sind nicht inkludiert. Änderungen im Zuge der Ausführung bzw. Darstellungsfehler vorbehalten. Änderungen in der Ausführung können ohne vorherige Rücksprache erfolgen.



# TOP 3

41,19 m<sup>2</sup>

 1 PERSON

 BARRIEREFREI

1 VORRAUM  
3,85 m<sup>2</sup>

2 WOHNEN  
22,42 m<sup>2</sup>

3 SCHLAFEN  
9,14 m<sup>2</sup>

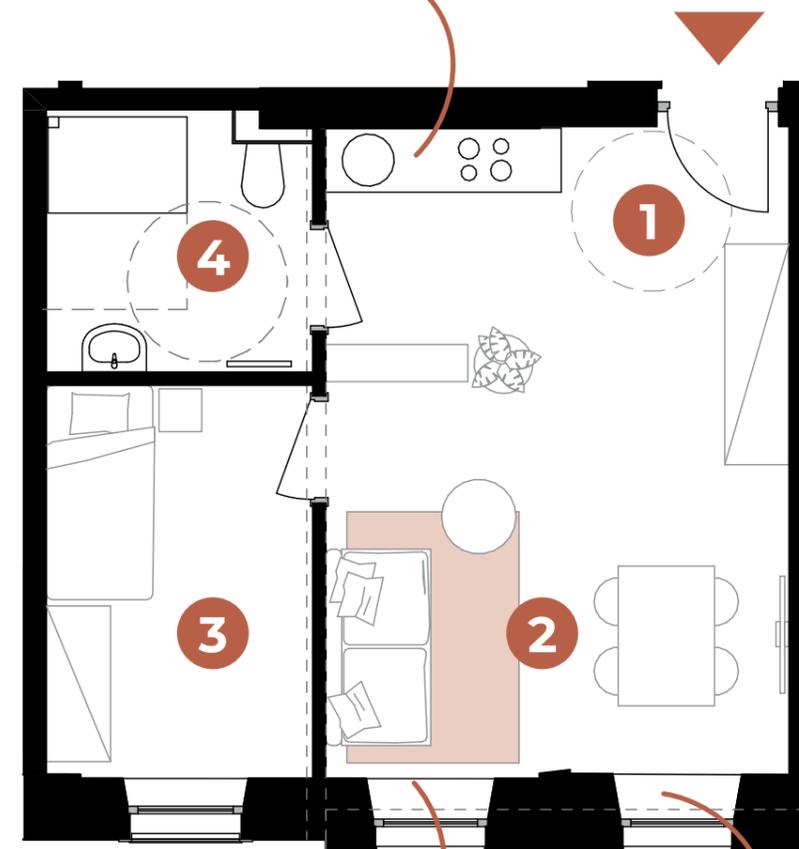
4 BAD  
5,78 m<sup>2</sup>

+ KELLERABTEIL

MIETE

453,09€ brutto

VOLL AUSGESTATTETE  
KÜCHE ENTHALTEN

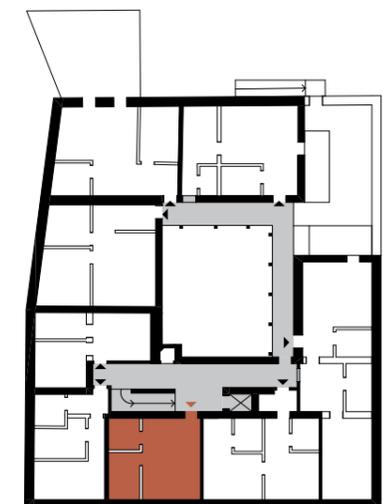


TIEFE FENSTERBÄNKE ALS  
ABSTELLMÖGLICHKEIT

BODENTIEFE  
FENSTER



Die Darstellungen beschreiben einen Einrichtungsvorschlag. Möblierungen und Ausstattungen sind nicht inkludiert. Änderungen im Zuge der Ausführung bzw. Darstellungsfehler vorbehalten. Änderungen in der Ausführung können ohne vorherige Rücksprache erfolgen.



# TOP 4

39,22 m<sup>2</sup>

 1 PERSON

 BARRIEREFREI

**1 VORRAUM**  
4,59 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**2 WOHNEN**  
19,47 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**4 SCHLAFEN**  
9,87 m<sup>2</sup> (PARKETT)

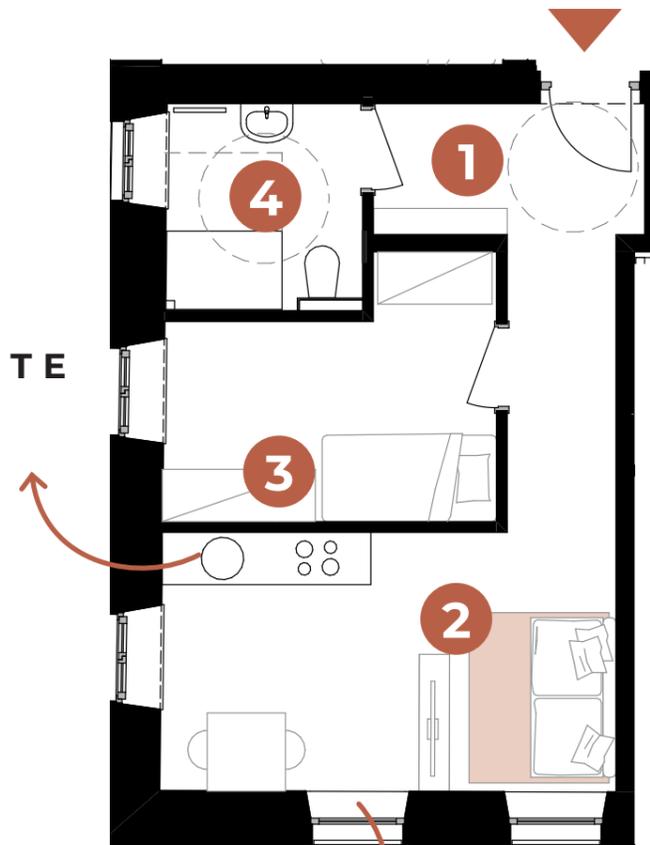
**3 BAD**  
5,29 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

+ KELLERABTEIL

MIETE

431,42 € brutto

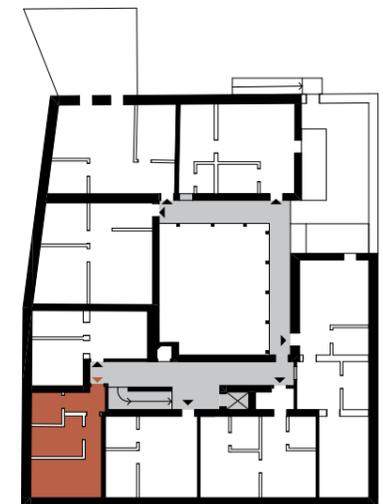
VOLL AUSGESTATTETE  
KÜCHE ENTHALTEN



BODENTIEFE FENSTER



Die Darstellungen beschreiben einen Einrichtungsvorschlag. Möblierungen und Ausstattungen sind nicht inkludiert. Änderungen im Zuge der Ausführung bzw. Darstellungsfehler vorbehalten. Änderungen in der Ausführung können ohne vorherige Rücksprache erfolgen.



# TOP 5

37,92 m<sup>2</sup>

 1 PERSON

 BARRIEREFREI

**1 WOHNEN**  
17,18 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**2 SCHLAFEN**  
4,76 m<sup>2</sup> (PARKETT)

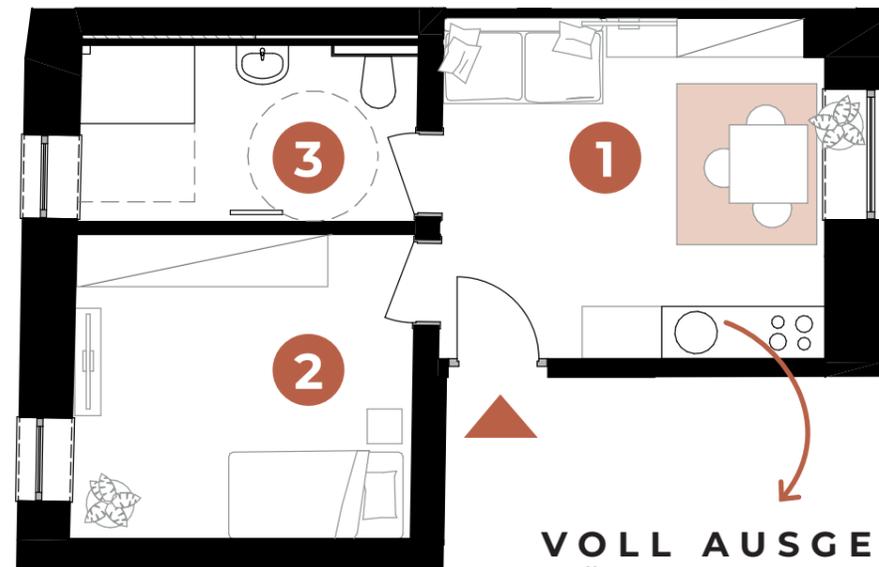
**3 BAD**  
7,09 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

+ KELLERABTEIL

MIETE

458,83€ brutto

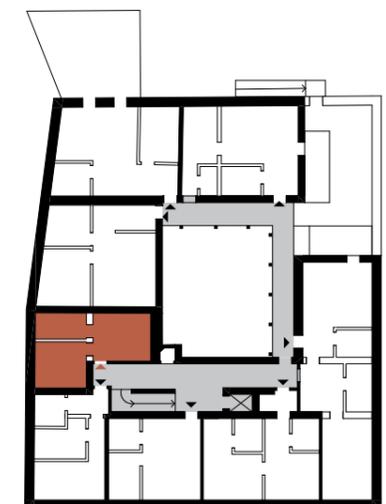
 **WOHNEN  
MIT SERVICE**  
EIN PROJEKT VON SPES



VOLL AUSGESTATTETE  
KÜCHE ENTHALTEN



Die Darstellungen beschreiben einen Einrichtungsvorschlag. Möblierungen und Ausstattungen sind nicht inkludiert. Änderungen im Zuge der Ausführung bzw. Darstellungsfehler vorbehalten. Änderungen in der Ausführung können ohne vorherige Rücksprache erfolgen.



# TOP 6

60,48 m<sup>2</sup>



1-2 PERSONEN



BARRIEREFREI

**1 VORRAUM**  
9,58 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**2 WOHNEN**  
23,01 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**3 ABSTELLRAUM**  
2,00 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**4 SCHLAFEN**  
16,03 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**5 BAD**  
9,86 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

+ KELLERABTEIL

MIETE

731,81€ brutto



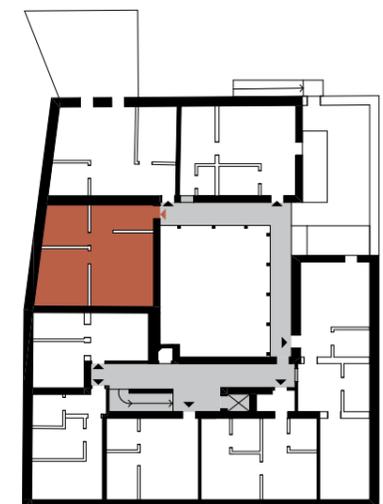
**WOHNEN  
MIT SERVICE**  
EIN PROJEKT VON SPES



VOLL AUSGESTATTETE  
KÜCHE ENTHALTEN



Die Darstellungen beschreiben einen Einrichtungsvorschlag. Möblierungen und Ausstattungen sind nicht inkludiert. Änderungen im Zuge der Ausführung bzw. Darstellungsfehler vorbehalten. Änderungen in der Ausführung können ohne vorherige Rücksprache erfolgen.



# TOP 7

56,94 m<sup>2</sup>



MIT TERRASSE



1-2 PERSONEN



BARRIEREFREI

+ KELLERABTEIL

## 1 VORRAUM

5 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

## 2 KÜCHE

10,16 m<sup>2</sup> (PARKETT)

## 3 WOHNEN

23,26 m<sup>2</sup> (PARKETT)

## 4 SCHLAFEN

11,89 m<sup>2</sup> (PARKETT)

## 5 BAD

6,63 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

## 6 TERRASSE

45,07 m<sup>2</sup> (HOLZ)

## MIETE

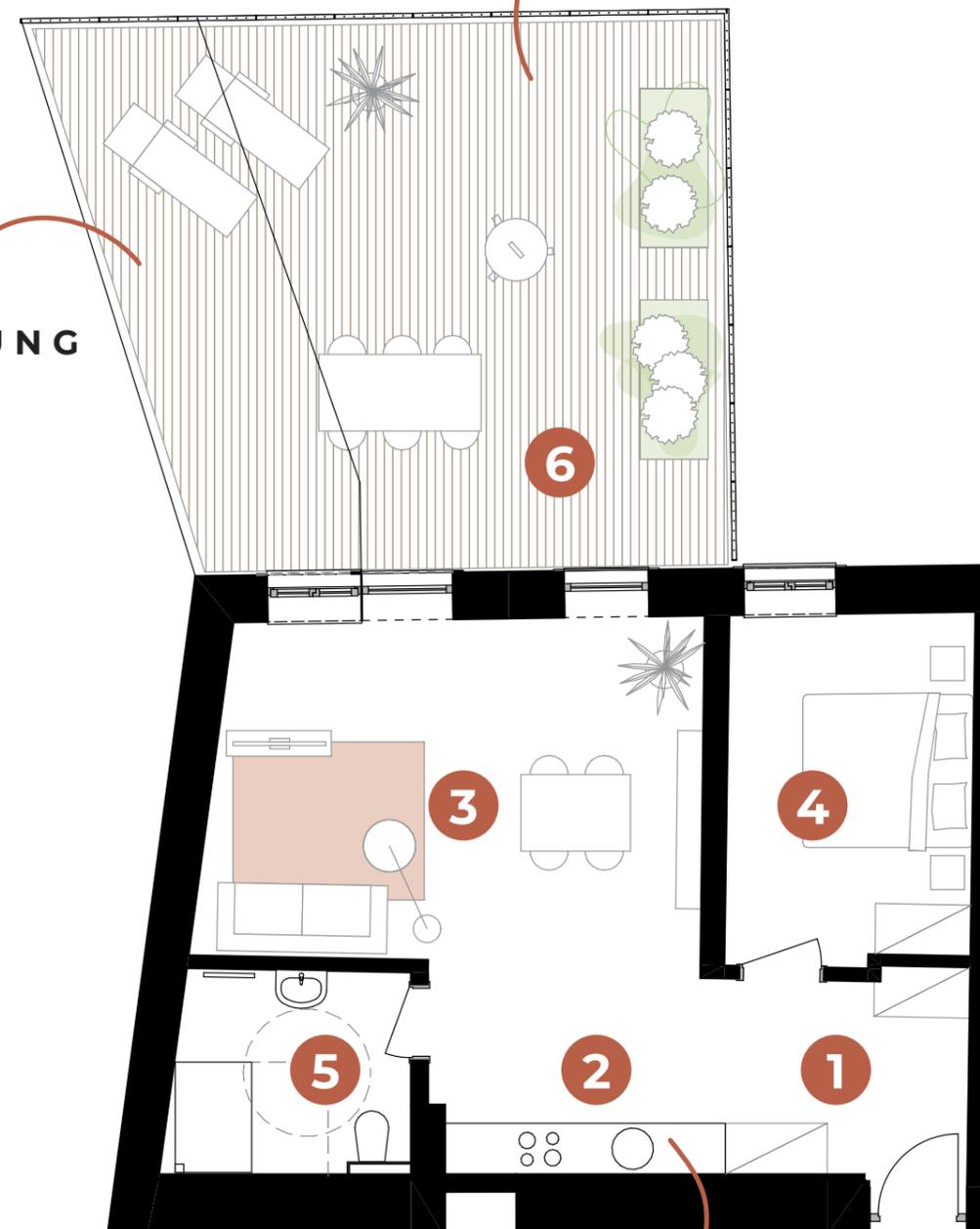
751,61€ brutto



**WOHNEN  
MIT SERVICE**  
EIN PROJEKT VON SPES

MIT  
ÜBERDACHUNG

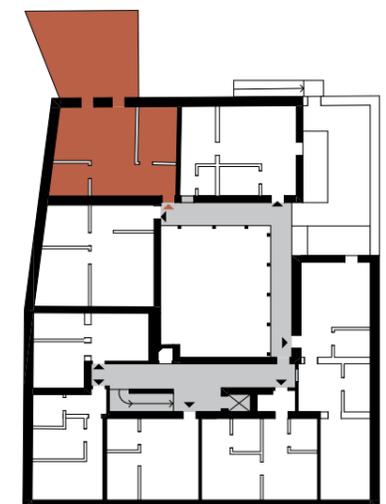
MIT GROSSZÜGIGER  
TERRASSE



VOLL AUSGESTATTETE  
KÜCHE ENTHALTEN



Die Darstellungen beschreiben einen Einrichtungsvorschlag. Möblierungen und Ausstattungen sind nicht inkludiert. Änderungen im Zuge der Ausführung bzw. Darstellungsfehler vorbehalten. Änderungen in der Ausführung können ohne vorherige Rücksprache erfolgen.



# TOP 8

55,39 m<sup>2</sup>



MIT TERRASSE



1 PERSON

+ KELLERABTEIL

**1 VORRAUM**  
2,96 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**2 WOHNEN**  
25,67 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**3 KÜCHE**  
6,22 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**4 BAD**  
6,64 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**5 SCHLAFEN**  
10,98 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**6 ABSTELLRAUM**  
2,92 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**7 TERRASSE**  
9,86 m<sup>2</sup> (HOLZ)

**MIETE**

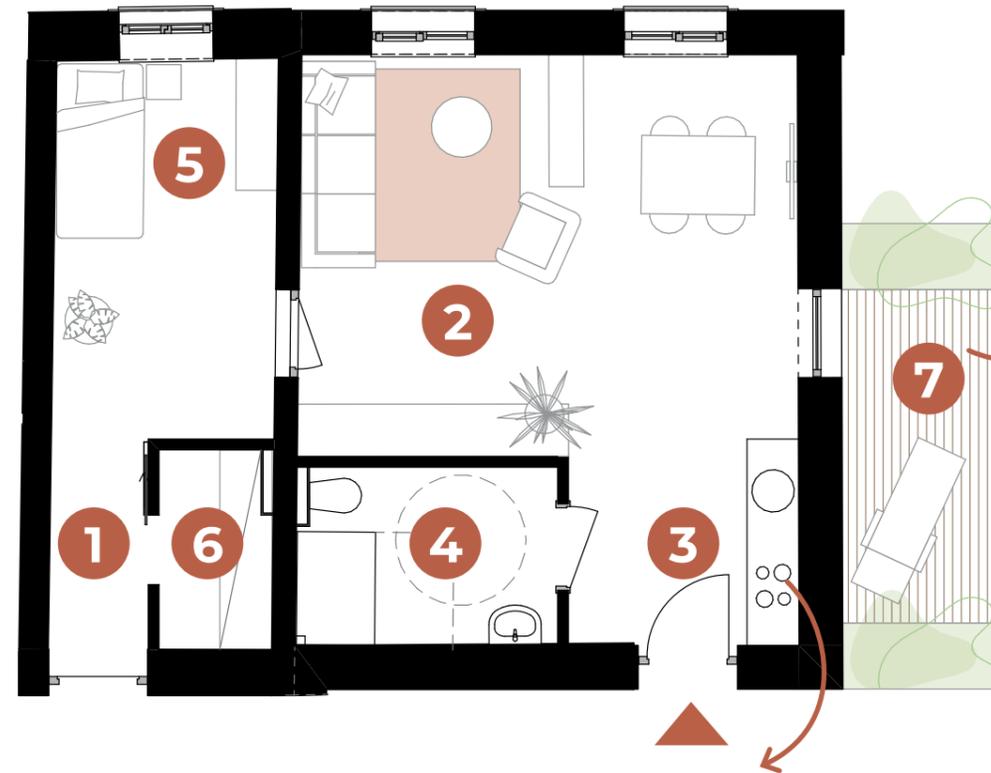
694,06€ brutto



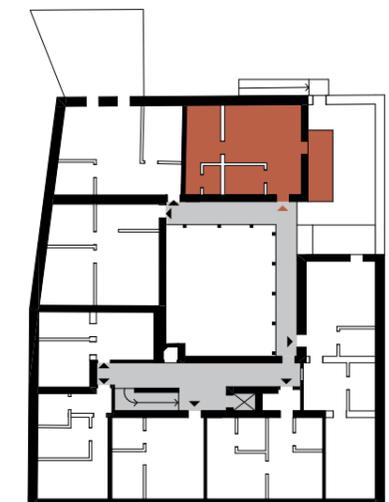
**WOHNEN  
MIT SERVICE**  
EIN PROJEKT VON SPES



Die Darstellungen beschreiben einen Einrichtungsvorschlag. Möblierungen und Ausstattungen sind nicht inkludiert. Änderungen im Zuge der Ausführung bzw. Darstellungsfehler vorbehalten. Änderungen in der Ausführung können ohne vorherige Rücksprache erfolgen.



**VOLL AUSGESTATTETE  
KÜCHE ENTHALTEN**



# TOP 8A

16,86 m<sup>2</sup>



1 PERSON

24-STUNDEN PFLEGE-  
ODER GÄSTE WOHNUNG

1 VORRAUM  
2,96 m<sup>2</sup>

2 SCHLAFEN  
10,98 m<sup>2</sup>

3 BAD  
2,92 m<sup>2</sup>

+ KELLERABTEIL

MIETE

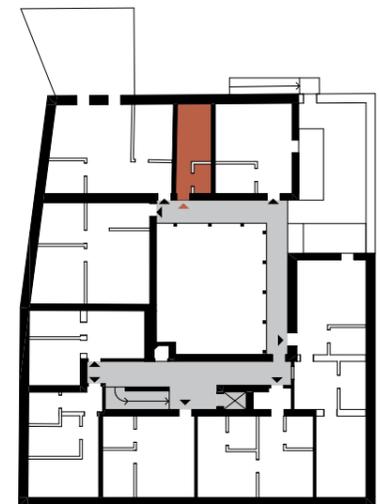
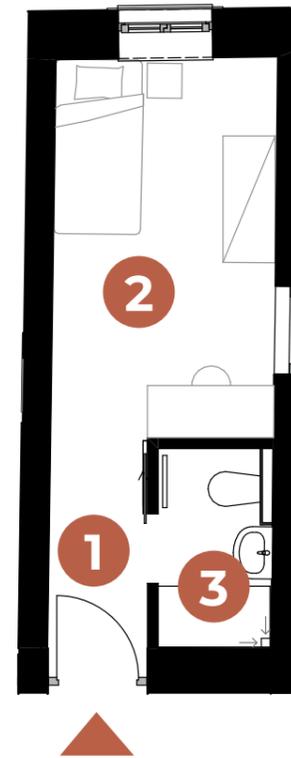
185,46€ brutto



**WOHNEN  
MIT SERVICE**  
EIN PROJEKT VON SPES



Die Darstellungen beschreiben einen Einrichtungsvorschlag. Möblierungen und Ausstattungen sind nicht inkludiert. Änderungen im Zuge der Ausführung bzw. Darstellungsfehler vorbehalten. Änderungen in der Ausführung können ohne vorherige Rücksprache erfolgen.



# TOP 8B

38,53 m<sup>2</sup>



MIT TERRASSE



1 PERSON



BARRIEREFREI

**1 VORRAUM + KÜCHE**  
6,22 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**2 WOHNEN**  
25,67 m<sup>2</sup> (PARKETT)

**3 BAD**  
6,64 m<sup>2</sup> (FLIESEN)

**6 TERRASSE**  
9,86 m<sup>2</sup> (HOLZ)

+ KELLERABTEIL

MIETE

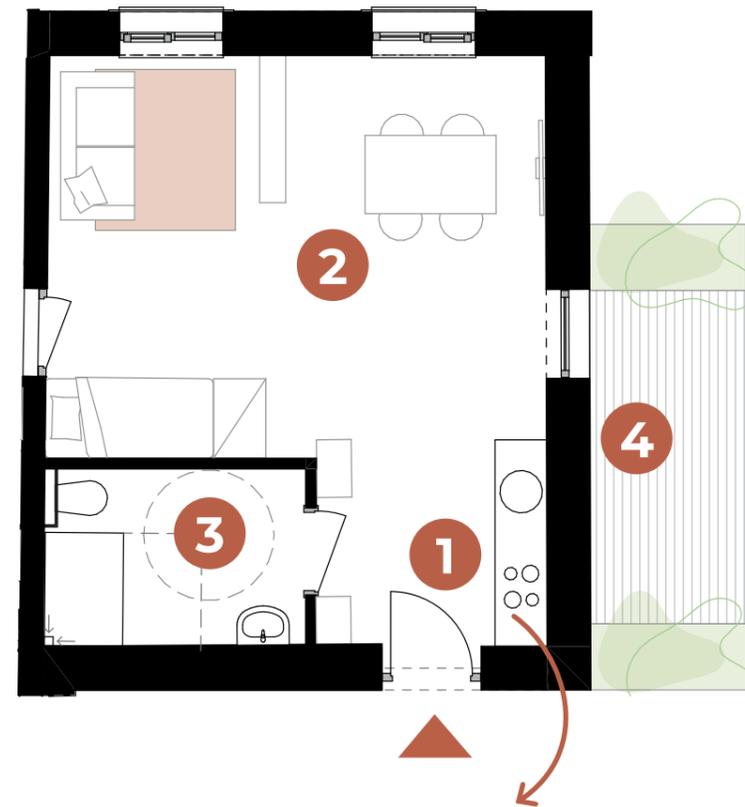
508,60€ brutto



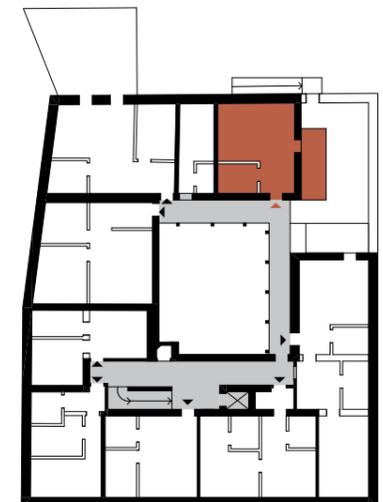
**WOHNEN  
MIT SERVICE**  
EIN PROJEKT VON SPES



Die Darstellungen beschreiben einen Einrichtungsvorschlag. Möblierungen und Ausstattungen sind nicht inkludiert. Änderungen im Zuge der Ausführung bzw. Darstellungsfehler vorbehalten. Änderungen in der Ausführung können ohne vorherige Rücksprache erfolgen.



**VOLL AUSGESTATTETE  
KÜCHE ENTHALTEN**



# 5 GRÜNDE FÜR WOHNEN IM „WOHNEN MIT SERVICE“



## 1. ES IST IMMER JEMAND DA

Sie leben in einer eigenen Wohnung und genießen gleichzeitig die Vorteile einer lebendigen Gemeinschaft. Sie haben einen privaten Rückzugsort und gleichzeitig Zugang zu gemeinsamen Bereichen für Treffen mit Freunden, Bekannten und Familie. So können Sie Einsamkeit vermeiden, sich trotzdem zurückziehen, aber Sie wissen, dass immer jemand da ist.

Es gibt immer jemanden in der Nähe, der im Notfall helfen kann. Dies bietet Ihnen und Ihren Angehörigen ein hohes Maß an Sicherheit und beruhigt in kritischen Situationen.

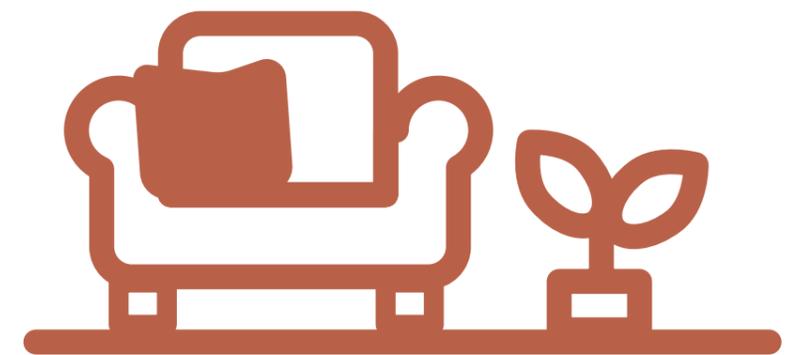


## 2. INDIVIDUELLE PFLEGEANGEBOTE

Verändert sich ihr gesundheitlicher Zustand, gibt es direkt Ansprechpersonen, die mit Ihnen entscheiden, welche Unterstützung Sie benötigen.

## 3. MITWIRKUNG IHRER ANGEHÖRIGEN

Durch die Zusammenarbeit von Ehrenamtlichen, Angehörigen und der mobilen Pflege können sicher sein, dass Sie gut versorgt sind.



## 4. BARRIEREFREI UND MODERN WOHNEN

Alle Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche sind barrierefrei gestaltet, was Ihre Mobilität und den Zugang zu allen Einrichtungen erleichtert. Sie können sich auf einen unbeschwerten Alltag und eine komfortable Wohnumgebung freuen.

## 5. ZENTRALE LAGE

Wohnen im Zentrum bedeutet, dass Sie wichtige Einrichtungen leicht erreichen können, und Ihnen ermöglicht, ihr Leben weiterhin selbstständig zu organisieren. Eine bewusste Reduzierung des privaten Wohnraums auf ein bewältigbares aber gemütliches Zuhause, ermöglicht einen entspannten Alltag.



**EINZUG  
1.4.2025**

**FRAGEN?  
INTERESSE?  
KONTAKTIEREN  
SIE UNS:**

**TONI HOCHENBURGER  
OBMANN  
WOHNEN MIT SERVICE**

**0664 885 143 63  
office@wohnenmitservice.at**

**ADRESSE:  
KLEINZELL IM MÜHLKREIS 10  
4115 KLEINZELL  
IM MÜHLKREIS**



EIN PROJEKT VON SPES

**WOHNEN  
MIT SERVICE  
KLEINZELL**