BETEILIGUNGSERKLÄRUNG
Kleinzell Haus Wiederstein GmbH & Co KG

GF - Pro Nah GmbH
Panoramaweg 1
4553 Schlierbach

Titel | Vor- Zuname	Beruf bzw. Branche	SVN (10-stellig bzw. FN
Straße | Nr.	PLZ | Ort	Telefon
Bankverbindung	IBAN	BIC
Zuständiges Finanzamt	Steuernummer	E-Mail
Steuerberater (Kanzlei + Ansprechpartner)		
Straße | Nr.		PLZ | Ort

Ich möchte _____ **% Anteile** an der **„Kleinzell Haus Wiederstein GmbH & Co KG“** erwerben.

Die prognostizierten Gesamtinvestitionskosten werden voraussichtlich EUR _____ exkl. USt. betragen, davon werde ich ein Eigenkapital in Höhe von EUR _____ aufbringen.

Die Einzahlung dieses Eigenkapitals werde ich nach schriftlicher Aufforderung wie folgt einzahlen:

Eigenkapital I **EUR** _____ (voraussichtlich Juni 2023)

Eigenkapital II **EUR** _____ (voraussichtlich März 2024)

Voraussetzung für das wirksame Zustandekommen dieser Beteiligung ist - neben der schriftlichen Annahme der abtretenden Kommanditistin der ProNahGeno eGen. - die Unterzeichnung sämtlicher Verträge und Vollmachten laut Projektdokumentation sowie die oben angeführte Einzahlung des Eigenkapitals 2023.
Ich bestätige, diese und das Informationsblatt gemäß §4 Alternativfinanzierungsgesetz vor Abgabe meiner Beteiligungserklärung erhalten zu haben.

Ich wurde darüber aufgeklärt, dass diese Investition zur gemeinschaftlichen Erzielung von Mieteinkünften dient und damit eine langfristig angelegte Investition mit einem entsprechenden unternehmerischen Risiko darstellt. Ich beteilige mich im eigenen Namen und auf eigene Rechnung, habe meinen Sitz/Wohnsitz bzw. gewöhnlichen Aufenthalt in Österreich und bestätige zudem ausdrücklich wie folgt (Zutreffendes bitte ankreuzen):

☐ Ich bin professioneller Anleger im Sinne von § 2 Abs 1 Z 33 AIFMG: oder

☐ Ich bin keine natürliche Person und nicht Verbraucher im Sinne von ³ 1 Abs 1 Z 2 KSchG; oder

☐ Ich investiere höchstens das Doppelte von meinem durchschnittlichen monatlichen Nettoeinkommens über 12 Monate gerechnet; oder

☐ Ich investiere maximal 10 Prozent meines Finanzanlagevermögens

GF - Pro Nah GmbH	Datum | Unterschrift des Investors